

**AZ  
76**

---

**AVALIAÇÃO  
IMOBILIÁRIA  
E ENGENHARIA**

---



## EMPRESA

---

***A empresa AZ76 - Avaliação Imobiliária e Engenharia, fornece serviços na área de avaliações de património imobiliário, análise estratégica, estudos de mercado e de viabilidade económica e financeira.***

## EXPERIÊNCIA

---

A empresa dispõe de vasta experiência na avaliação de todo o tipo de imóveis, de elevado volume e dispersão geográfica, para diversas finalidades (sejam elas aquisições, financiamento, transacções, desenvolvimento de projectos imobiliários, revalorização contabilística, avaliação fiscal, entre outros), dispondo de uma base informativa com milhares de casos analisados onde figuram mais de 50.000 avaliações.

Na área da gestão patrimonial, desenvolvida com promotores de empreendimentos turísticos e imobiliários, a AZ 76, tem levado a efeito estudos, que determinam estratégias de desenvolvimento, permitindo uma melhor e mais eficiente utilização dos imóveis (terrenos e edifícios), proporcionando igualmente o acompanhamento técnico do desenvolvimento dos respectivos projectos.

## MERCADO

---

Actualmente a empresa desenvolve estudos e trabalhos para várias instituições, em todos os distritos de Portugal numa cobertura geográfica total, nomeadamente Instituições Bancárias, Empresas de Construção, Fundos de Investimento, Escritórios de Advocacia, Empresas Detentoras de Património, Investidores Nacionais e Internacionais, Mediadores Imobiliários, Instalações Industriais, Entidades Gestoras de Património, Promotores Imobiliários, Particulares, Seguradoras, Organismos Públicos e Grupos Económicos.

***A AZ76, realiza trabalhos em diversos pontos do Globo, através de equipas multidisciplinares, com elevados conhecimentos técnicos e experiência comprovada no âmbito de actividades de Avaliação Imobiliária e Análise de Investimentos, destacando-se alguns trabalhos de referência em países como Emirados Árabes Unidos - Dubai e Abu Dhabi, Países Africanos de Expressão Portuguesa, Médio Oriente e América do Sul.***

## A EQUIPA

---

Ao nível dos recursos humanos, a empresa possui uma equipa jovem e dinâmica, que se caracteriza por um padrão de actuação onde predominam valores como a ética, a integridade, o profissionalismo e a competência técnica.

O corpo técnico é composto por profissionais de diferentes áreas (engenheiros Cívicos, Arquitectos e economistas, sendo alguns destes docentes universitários), com formação académica superior por universidades portuguesas e estrangeiras, assegurando serviços com elevado rigor técnico. Todos estes profissionais são formados e credenciados por prestigiadas instituições, nomeadamente a RICS, Universidade Católica, ESAI, FIPP, Associação Portuguesa de Avaliações de Engenharia em Portugal e ANAI.

Todos os nossos técnicos estão habilitados e acreditados pela CMVM, incluindo a AZ76, ao abrigo da legislação em vigor.

## ÂMBITO TÉCNICO

---

A empresa desenvolve estudos na área de:

- Avaliação de Propriedades - artigos rústicos e urbanos, edifícios e infraestruturas urbanas - habitacionais, comerciais, industriais, turísticas e de serviços em geral - equipamentos, imóveis com interesse cultural e histórico e outras;
- Avaliação de Patrimónios - patrimónios constituídos por propriedades de tipo diverso, públicos ou privados, organizados segundo formas jurídicas diversas: pertencentes a Empresas, Particulares, Fundos de Investimento Imobiliário e Outros Proprietários;
- Avaliação de Empreendimentos Imobiliários – projectos imobiliários privados de qualquer dimensão, projectos empresariais turísticos ou similares, grandes empreendimentos públicos – estatais ou municipais e quaisquer empreendimentos ou projectos empresariais no domínio do imobiliário.
- Avaliação de bens móveis.
- Análise de Arrendamentos, definição de estratégia e determinação dos valores para a rentabilização e/ou negociação de imóveis arrendados, tanto na perspectiva do senhorio, como na perspectiva do arrendatário;
- Assistência Técnica em acções de partilhas ou outras divisões patrimoniais, estudo e proposta de divisão dos bens e consequente elaboração de lotes, atendendo aos interesses das partes;
- Apoio à construção em diversas áreas nomeadamente em projecto, gestão, fiscalização, concursos de empreitada e legalização de construções.

## TIPOS DE IMÓVEIS AVALIADOS

---

- *Crédito à construção*
- *Fundos Imobiliários*
- *Apartamentos*
- *Moradias*
- *Edifícios Residenciais*
- *Outros Imóveis Residenciais*
- *Terrenos urbanos*
- *Aparthoteis*
- *Quintas e Solares*
- *Herdades*
- *Montes*
- *Terrenos Rústicos*
- *Lojas e Centros Comerciais*
- *Edifícios de Escritórios*
- *Edifícios Mistos*
- *Postos de Abastecimento de Combustíveis*
- *Instalações Industriais e Fabris*
- *Armazéns*
- *Parques de Estacionamento*
- *Lares*
- *Hoteis*
- *Pedreiras*
- *Outras Construções e Instalações*

A AZ76 ao longo de mais de uma década de experiência, tem vindo a desenvolver a sua actividade no mercado nacional e internacional, com trabalhos de referência, onde o rigor e o profissionalismo, são as linhas orientadoras da acção e actividade da AZ76.

A capacidade técnica das nossas equipas e a experiência adquirida, permitem encarar qualquer desafio, numa escala mundial, com garantias de qualidade na prestação dos nossos serviços, superando as expectativas dos nossos clientes.

## PRINCIPAIS CLIENTES

---

- *MILLENNIUM BCP*
- *NOVO BANCO S. A.*
- *BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO*
- *CAIXA DE CRÉDITO AGRICOLA*
- *BPI*
- *RIDGE SOLUTIONS*
- *IBERIA CAPITAL*
- *DST*
- *CARI*
- *FUNDOS HOMEINVEST*
- *FUNDOS AF PORTFOLIO*
- *IMONOR FUNDOS*
- *POPULAR PREDIFUNDO*
- *FUNDO IMOPROMOÇÃO*
- *POPULAR ARRENDAMENTO*
- *IMOPOPULAR*
- *IMOURBE*
- *IMAROPE*

## ACREDITAÇÕES E CERTIFICAÇÕES

---

### ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS - RICS

A empresa encontra-se, regulada pelo Royal Institution of Chartered Surveyors - RICS, através do nosso director Geral, MRICS que se encontra qualificado junto deste instituto de reconhecimento mundial.



---

### SISTEMA DE GESTÃO DE QUALIDADE – ISO 9001

A AZ76 possui um Sistema de Gestão de Qualidade, implementado e certificado pela APCER, de acordo com o normativo ISO 9001.



6

### ACREDITAÇÃO NA COMISSÃO DO MERCADO DE VALORES MOBILIÁRIOS-CMVM

A AZ76 possui acreditação na CMVM, como empresa Perita Avaliadora de Imóveis com o Registo: AVFII/12/089 - Perito Avaliador de Fundos de Investimento Imobiliário. Como complemento da acreditação na CMVM, a AZ76, possui um seguro de responsabilidade cívil, válido para todo o tipo de avaliações imobiliárias, incluindo Avaliações Bancárias e avaliações para Fundos de Investimento Imobiliário.



### MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS AVALIADORES IMOBILIÁRIOS – ANAI

A AZ76 é membra da Associação Nacional dos Avaliadores Imobiliários com o número de associado: C012.



## POLÍTICA DA QUALIDADE

A AZ76 afirma a sua presença no mercado através da fidelidade a um conjunto de princípios que constituem a cultura da própria empresa e que manifestam as suas preocupações económicas, sociais e ambientais:

- Respeito pelo cliente e satisfação de todas as suas expectativas;
- Cumprimento rigoroso de compromissos assumidos;
- Valorização das parcerias de negócio nacionais e internacionais;
- Qualificação dos seus técnicos garantindo a periódica e sistemática formação;
- Integração dos seus quadros nos objetivos da empresa, assegurando assim a sua motivação e empenho;
- Cumprimento com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis;
- Respeito pelas questões ambientais promovendo em cada projeto opções técnicas que viabilizem o investimento em termos económicos e garantam a proteção do ambiente;
- Compromisso de melhoria contínua do Sistema de Gestão da Qualidade;



## MISSÃO

A AZ76 tem como principal objetivo a prestação de serviços na área de avaliações imobiliárias, que atendam e satisfaçam com o maior rigor, qualidade e excelência as necessidades dos nossos clientes. Uma equipa com larga experiência e totalmente dedicada configura à AZ76 um estatuto de especialista nestas áreas.

## VISÃO

Reconhecimento como empresa de referência no mercado português e internacional, particularmente, Emirados Árabes Unidos - Dubai e Abu Dhabi, Países Africanos de Expressão Portuguesa, Médio Oriente e América do Sul.

# AZ 76

AVALIAÇÃO  
IMOBILIÁRIA  
E ENGENHARIA

REGISTADO NA CMVM: AVFII/12/089

MEMBRO ASSOCIADO NA ANAI: N.º C012

Avenida Sídónio Pais 379,  
Edifício B, Sala 4  
4100-468 Porto  
tel. +351 226 094 926  
[www.az76.pt](http://www.az76.pt)  
[avaliacoes@az76.pt](mailto:avaliacoes@az76.pt)

